

早わかりガイド

カシオ 金融計算電卓 BF-850



金融電卓はどんな計算ができるの？
実際の使用例をご紹介します。

CASIO®

取扱説明書とあわせてご覧ください

金融用語早わかり

▶ 借りる

【元利均等返済】

毎回の返済額（元金+利息）が全期間を通じて同じ返済方法。返済当初は返済額に占める利息の割合が大きいいため、元金はなかなか減らない。

【元金均等返済】

元金を均等割にして返済する方法。返済額は返済当初大きく、次第に減少。

▶ 返す

【リボルビング払い】

あらかじめ借入限度額と毎月一定の返済額を決めておき、借入額にともない返済回数が後で決まってくる返済方法。借入限度額内であれば、繰り返し借り入れすることができる。

【償還表】

返済終了までの「返済額」「借入残高」などを年月ごとにまとめた表。

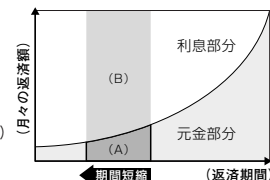
【繰上返済】

ローン残高の一部または全額を繰り上げて返済することで、結果として当初の予定より支払うべき利息が少なくなる。ローン開始から早い時期ほど利息の軽減効果大きい。繰上返済には次の2種類の方法がある。

期間短縮型

月々の返済額はそのままで、返済期間を短くする方法。

(A)：繰上返済する分（元金部分を繰り上げて返済）
(B)：繰上返済により、利息が軽減される分



金額軽減型

返済期間はそのままで、月々の返済額を減らす方法。

一般的には期間短縮型の方が金額軽減型よりも利息の軽減効果大きい。

【借換】

新たなローンを借入れて得た資金で、従来のローンを一括返済すること。従来の金利より低い金利のものに借換えることにより、支払うべき利息が少なくなる。

▶ 貯める

【複利】

一定期間ごとに利息を元本に組み入れ、その元本に対して利息が計算されるもの。つまり利息が利息を生むことになる。

【源泉分離課税】

利子所得に対して発生する課税。金融機関が利息支払いの際、あらかじめ一定の割合の税金を差し引いて支払うことで、納税が完結すること。（ただし、年間の利子所得が一定の額以上の場合には別途、課税対象となる）

【外貨預金】

日本円を外国通貨（ドルやユーロなど）に交換して預ける外貨建て預金のこと。

【TTS/TTB】

「電信売相場／電信買相場」。顧客が金融機関で円を外貨／外貨を円に換える場合に適用するレートのこと。

※ご注意：TTS/TTBは、金融機関によって金額が異なる場合がありますので、実際の外貨預金取引の際には金融機関にてご確認ください。

上記の説明は2006年1月現在の状況にもとづいています。

▶ 通常ローン計算

例 1000万円を利率2.6%の20年ローンで返済すると、月々の返済額と返済総額はそれぞれいくらになるか？



AC 固定金利	借入額? 0.
1 00 00 00 0	借入額? 10000000.
借入額を入力	
入力/決定 2 . 6	利率%? 2.6
利率を入力	
入力/決定 2 4 0	返済月数? 240.
返済月数を入力	
入力/決定	返済額(月=) 53478.
月々の返済額を表示 ▶	
入力/決定	返済総額= 12834913.
返済総額を表示 ▶	
入力/決定	利息分= 2834913.
返済総額の中の利息分を表示 ▶	

▶ 積立計算

例 年利0.3%の半年複利で、月々1万円を2年間積み立てると受取額はいくらになるか？



AC 定期預金 定期預金	月々積立額? 0.
1 00 00	月々積立額? 10000.
月々の積立額を入力	
入力/決定 0 . 3	利率%? 0.3
利率を入力	
入力/決定 2 4	預入月数? 24.
積立月数を入力	
入力/決定	受取額= 240600.
受取額を表示 ▶	
入力/決定	利息= 600.
利息を表示 ▶	

▶ 借入可能額計算

例 月々10万円の返済が可能だとすると、利率2.6%の20年ローンではいくらまで借り入れることができ、またその時の利息分はいくらになるか？



AC 固定金利	借入可能額計算
入力/決定 2 . 6	利率%? 2.6
利率を入力	
入力/決定 1 2 0 2 0 =	返済月数? 240.
返済月数を入力(12ヶ月×20年)	
入力/決定 1 00 00 0	返済額(月?) 100000.
月々の返済額を入力	
入力/決定	借入額= 18698996.
借入可能額を表示 ▶	
入力/決定	利息分= 5301003.
利息分を表示 ▶	

▶ 外貨預金計算

例 110万円を米ドルで1年間預けると受取額はいくらになるか？
利率5%、TTS=110円、TTB=120円とする。



AC 外貨預金 損益	預金額? 円 0.
1 1 00 00 0	預金額? 円 1100000.
預金額(円)を入力	
入力/決定 1 1 0	TTS? ￥→\$ 110.
TTSを入力	
入力/決定 5	利率%? 5.
利率を入力	
入力/決定 1 2	預入月数? 12.
預入月数を入力	
入力/決定 1 2 0	TTB? \$→円 120.
TTBを入力	
入力/決定	預金額= \$ 10000.
預金額(\$)を表示 ▶	
入力/決定	受取額= \$ 10400.
受取額(\$)を表示 ▶	
入力/決定	受取額= 円 1248000.
受取額(円)を表示 ▶	
入力/決定	損益= 円 148000.
損益(円)を表示 ▶	

繰上返済計算 (期間短縮型・金額軽減型)、借換計算

例 3000万円を利率2.6%の30年ローンで借り入れ、その返済が2005年1月から始まるとする。

繰上返済計算の場合

2015年1月の返済前に、200万円を用意して繰上返済するとき。



A 期間短縮型

- ◎“期間短縮型”を選んだときは返済を何回分短縮できるか?
- ◎繰上返済額はいくらになり、全体で支払う利息分の金額はいくら少なくなるか?

AC 繰上返済借換 1

期間短縮型を選択

月々 期間+1 金額+2 1.

B 金額軽減型

- ◎2015年以降の月々の返済額はいくらになるか?
- ◎返済1回あたりいくら減少するか?
- ◎全体で支払う利息分の金額はいくら少なくなるか?

AC 繰上返済借換 2

金額軽減型を選択

月々 期間+1 金額+2 2.

借換計算の場合

残金を新しいローンで一括返済するとき。

C

◎2015年1月の返済前の残高(22,457,852円)を新しいローンで一括返済すると、いくら得になるか?

- ・新しくローンで借る額：2,250万
- ・新しいローンの条件：利率2.1%、20年ローン
- ・借換にともなう諸経費：55万円

AC 繰上返済借換 1

1または2

月々 期間+1 金額+2 1.

A 入力/決定 1

月々 固定+1 段階+2 1.

利率が固定のローンを選択

B 入力/決定

借入残高? 30000000.

借入金額を入力

入力/決定 2 . 6

利率%? 2.6

利率を入力

入力/決定

返済回数? 360.

返済月数を入力(12ヶ月×30年)

入力/決定

初回支払年月? 200501

初回の支払年月を入力

入力/決定

算出年月? 201501

返済期間中で、次に支払いをするべき年月

C 入力/決定

算出前月の残高= 22457852.

算出年月の直前での借入残高を表示

A 期間短縮型

入力/決定 1

繰上返済を選択

繰上+1 借換+2 1.

入力/決定 2 00 00 00

繰上返済する金額(予定)を入力

繰上返済額? 2000000.

入力/決定

この画面では上下キーで短縮回数を増減できません

繰上返済額 27回 1984293.

入力/決定

最初に提示された回数から一回増やした時の繰上返済額

繰上返済額 28回 2060036.

入力/決定

28回の短縮回数で決定

利息軽減額= 1302817.

入力/決定

繰上返済後の残高= 20397816.

繰上返済後の残高を表示

B 金額軽減型

入力/決定 1

繰上+1 借換+2 1.

入力/決定 2 00 00 00

繰上返済額を入力

繰上返済額? 2000000.

入力/決定

返済額(月)= 109406.

入力/決定

月払軽減額= 10695.

入力/決定

利息軽減額= 566982.

利息軽減額を表示

入力/決定

繰上返済後の残高= 20457852.

繰上返済後の残高を表示

C 借換計算

入力/決定 2

借換を選択

繰上+1 借換+2 2.

入力/決定

借換計算

入力/決定 5 5 00 00

借換諸経費を入力

借換諸経費? 550000.

入力/決定

前)残返総額= 28824459.

入力/決定 1

メモリ登録を選択

X印上書き可+1 1.

入力/決定

新規ローン画面2秒間表示

新規ローン

1

月払のみのローンを選択

月々+1 ボー+2 1.

入力/決定 1

利率が固定のローンを選択

固定+1 段階+2 1.

入力/決定

新規ローンの借入額を入力

借入額? 22500000.

入力/決定 2 . 1

新規ローンの利率を入力

利率%? 2.1

入力/決定 2 4 0

新規ローンの返済月数を入力

返済月数? 240.

入力/決定

返済額(月)= 114892.

入力/決定

返済総額= 27574176.

入力/決定

前)残返総額= 28824459.

入力/決定

返済差額= 1250282.

返済総額の差を表示

入力/決定

経費を差し引いた時の差額を表示

差額(諸経費込)= 700282.